



G E S T A T T U N G S V E R T R A G

Zwischen **Stadtgemeinde Judenburg**
 Hauptplatz 1, 8750 Judenburg

und **FZ Sport GmbH & Co KG, FN 607436p**
 Hans-Klopfer-Straße 28-30, 8750 Judenburg

werden folgende Vereinbarungen getroffen:

1. GEGENSTAND

Die FZ Sport GmbH & Co KG ist aufgrund des Kaufvertrages vom 20.10.2023 grundbücherliche Alleineigentümerin des Grundstückes Nr. 684/2 der KG 65013 Judenburg.

Die FZ Sport GmbH & Co KG gestaltet der Stadtgemeinde Judenburg, auf einer Teilfläche von Grundstück Nr. 684/2 im Ausmaß von ca. 375 m² gemäß Planbeilage ./1, die Errichtung, den Betrieb und die Instandhaltung eines Spielplatzes. Gegenstand dieser Vereinbarung ist ausschließlich die genannte Fläche laut Planbeilage ./1.

2. VERTRAGSDAUER

Diese Vereinbarung beginnt mit 01.01.2026 und wird befristet auf 5 Jahre abgeschlossen.

3. GEBRAUCHSRECHT

Die Stadtgemeinde Judenburg erklärt ausdrücklich, die FZ Sport GmbH & Co KG bezüglich jeglicher Ansprüche Dritter, die in einem Zusammenhang mit der Nutzung des Vereinbarungsgegenstandes stehen, schad- und klaglos zu halten. Die Wartung/Instandhaltung des Spielplatzes und die Durchführung des erforderlichen Sommer- und Winterdienstes auf der genutzten Fläche obliegen der Stadtgemeinde Judenburg.

4. KOSTEN

Die Überlassung zur Nutzung durch die Stadtgemeinde Judenburg erfolgt unentgeltlich.

5. ÄNDERUNGEN AM GEGENSTAND

Die FZ Sport GmbH & Co KG gestattet der Stadtgemeinde Judenburg, solche Veränderungen am Vereinbarungsgegenstand vorzunehmen, die für den Betrieb eines Spielplatzes notwendig sind. Bei Beendigung dieser Vereinbarung kann die FZ Sport GmbH & Co KG die Herstellung des ursprünglichen Zustandes auf Kosten der Stadtgemeinde Judenburg verlangen.

6. SONSTIGES

Einvernehmlich wird festgehalten, dass mündliche Nebenabreden zu dieser Vereinbarung nicht bestehen. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung nicht rechtswirksam sein oder ungültig werden, so wird damit die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Jede Änderung oder Ergänzung dieses Vertrages bedarf zu ihrer Gültigkeit einer schriftlichen Vereinbarung, die von beiden Parteien zu unterfertigen ist.

Judenburg, am 29.09.2025



(FZ Sport GmbH & Co KG)

Stadtgemeinde Judenburg
Die Bürgermeisterin:

(Mag.a Elke Florian)



gemäß StR. Erstausgabe: 17.09.2025

Geschäftszeichen: A-2025-1327-00357

